

Berlin, 7. Januar 2025

Zweites Haus binnen zwei Monaten in Belgien: a&o kauft 296-Zimmer-Hotel in Brüssel

- a&o Brussel Centrum ab sofort unter a&o-Flagge
- Berliner erwerben ehemaliges „The President Brussels Hotel“
- Zentral gelegen nahe Bahnhof Nord
- Umbau schrittweise für rund 7 Millionen Euro
- Expansion in Belgien damit abgeschlossen



Das a&o Brussel Centrum wird seit dem 1. Januar unter der Marke a&o betrieben und schrittweise umgebaut und modernisiert. Insgesamt wird es nach Umbau rund 377 Zimmer und 1.368 Betten bieten – neben Doppel- auch a&o-Familien- sowie Mehrbettzimmer. Das Haus liegt etwa 500 Meter vom Bahnhof Brüssel Nord entfernt (Visualisierung: a&o Hostels).

Berlin – Europas führende Hostelkette hat Haus Nr. 42 in Belgiens Hauptstadt Brüssel eröffnet. Mit dem Erwerb des ehemaligen „The President Brussels Hotel“ am Boulevard du Roi Albert im Dezember folgt auf die Belgien-Premiere in Antwerpen im Oktober 2024 binnen nur weniger Wochen der zweite a&o-Standort. Das zentral gelegene a&o Brussel Centrum umfasst aktuell 296 Zimmer, 45 Parkplätze und eine Fläche von insgesamt 20.000 Quadratmetern. Schrittweise und für rund sieben Millionen Euro wird es in diesem Jahr auf 377 Zimmer erweitert.

Gründer und CEO Oliver Winter: „Zwei außergewöhnliche Standorte in Belgien binnen so kurzer Zeit zu eröffnen, ist wirklich ungewöhnlich. Erst Antwerpen, jetzt Brüssel –

damit sind unsere Wachstumsziele in Belgien erfüllt.“ Das a&o Brussel Centrum läuft ab sofort unter a&o-Flagge. Haus Nr. 42 lässt die Bettenzahl von Europas größter Hosteltkette auf insgesamt über 30.000 ansteigen; Umbau und Modernisierung sind schrittweise und bei laufendem Betrieb geplant. a&o investiert dafür voraussichtlich rund sieben Millionen Euro.

„Übernahmen sind unsere Favoriten“

„Übernahmen sind unsere Favoriten“, erklärt Winter, „sie ermöglichen dynamisches, gesundes Wachstum.“ Zustand und Standort der Immobilien „erfüllen die grundsätzlichen a&o-Voraussetzungen“, Umbau und Modernisierung können bei laufendem Betrieb mit absehbarem Aufwand durchgeführt werden: „Perfekt!“ Auch Konversionen stehen im Fokus, wenn es um weiteres Wachstum geht. Im Jubiläumsjahr 2025 steht auch schon die nächste Eröffnung vor der Tür: Im Februar eröffnet das a&o Firenze Campo di Marte als zweites Haus in Italien – 121 Zimmer in einem ehemaligen städtischen Verwaltungsgebäude.

Vorläufige Bilanz 2024: rund 2,7 Millionen Gäste

„Everyone can travel“ und „Best value for money“ – nach diesem Motto reisen a&o-Gäste: 2024 waren es rund 2,7 Millionen bei rund 6,2 Millionen Übernachtungen. Neben Familien und Schulklassen gehören Solo- und Businessreisende zu den Gästen. Die Ausstattung ist modern-zweckmäßig, die Häuser stets zentral gelegen und gut erreichbar mit Zug und ÖPNV; Bar und Gästeküchen, Working-Areas und Wifi sowie umfangreiche digitale Services gehören außerdem zum Angebot. Weitere potenzielle a&o-Standorte sind u.a. London, Manchester, Paris, Madrid oder Lissabon.

Über a&o Hostels

a&o wurde im Jahr 2000 von Oliver Winter gegründet und betreibt derzeit 41 Hostels mit rund 29.000 Betten in 28 Städten und elf europäischen Ländern. Der a&o-Gästemix ist vielfältig: Rucksacktouristen gehören ebenso wie Alleinreisende, Familien, Schulgruppen und Vereine zur a&o-Zielgruppe. Auch die Zahl der Businessreisenden und Senioren nimmt zu. Mit 6,1 Mio. Übernachtungen (2022: 5,55 Mio.), 2,7 Mio. Gästen (2,2 Mio.) und einem Umsatz von 217 Mio. Euro (172) verzeichnet a&o mit 2023 sein bisher erfolgreichstes Jahr in der Unternehmensgeschichte. Mit knapp 3 Millionen Übernachtungen und einem Gesamtumsatz von 111 Millionen Euro verzeichnet auch das erste Halbjahr 2024 wieder einen Rekord. Im Rahmen der Nachhaltigkeits-Strategie werden die CO₂e-Emissionen je Übernachtung auf weniger als drei Kilogramm sinken, der Rest wird ausgeglichen. Mehr Infos unter <https://www.aohostels.com/de/> bzw. Übersicht a&o Standorte unter <https://www.aohostels.com/de/alle-standorte/>

Kontakt:

Dr. Petra Zahrt
Tel. +49 (0) 221 3018 2363
Mobile +49 (0) 172 94 54 753
Mail petra.zahrt@aohostels.com