

21.10.2026 – 11:19 Uhr

„Immobilien werden wandlungsfähiger“: Gernot Porcher ist neuer Senior Vice President Construction bei a&o Hostels



„Immobilien werden wandlungsfähiger“: Gernot Porcher ist neuer Senior Vice President Construction bei a&o Hostels

- Verantwortung für Planung, Bau und Werterhaltung der a&o-Häuser
- „Real-Estate-Allrounder“ mit ganzheitlichem Blick auf Immobilien
- Sechs neue Standorte bis Ende 2028 geplant
- 2027 u.a. Eröffnungen a&o Berlin Checkpoint Charlie und a&o Heidelberg

Berlin – Gernot Porcher ist neuer Senior Vice President of Construction bei [Europas größter Hosteltkette a&o](#). In dieser Funktion wird der 56-Jährige für Planung, Bau und Werterhaltung der a&o-Standorte verantwortlich sein. Sein Ziel formuliert er klar: „Erfolgreiche Weiterentwicklung und Erschließen neuer Wachstumspotenziale durch immer wandlungsfähigere Immobilien.“ Oliver Winter, CEO und Gründer von a&o: „Mit Gernot Porcher gewinnen wir doppelt: Er ist ein Real-Estate-Allrounder mit umfassender Expertise sowohl in Konzeption und Planung als auch Umsetzung und Erhalt von Immobilien; er ist ein Impulsgeber für unsere Unternehmensziele – lösungsorientiert, aufgeschlossen, qualitätsbewusst.“ [Bis Ende 2028 plant a&o sechs neue Standorte in Europa, vier davon in 2027.](#)

Bis 2015 war Gernot Porcher bei EY/Ernst & Young als Leiter Bereich Projekt- und Risikomanagement, wechselte später zur Deutschen Hospitality, ehemals Steigenberger, später H World International; zuletzt bekleidete er dort die Position des Vice President of Real Estate. Der gebürtige Hesse ist von Haus aus Diplom-Ingenieur der Architektur und Immobilienökonom (ebs).

Klare Strukturen, kontinuierliche Weiterentwicklung und der offene Umgang mit Erfahrungen und Lernprozessen sind für Gernot Porcher Basis für die ganzheitliche Betrachtung von Immobilien. Und die wiederum sei Voraussetzung für langfristigen Erfolg, denn: „Nach der Fertigstellung wird es erst richtig interessant.“

Mit „Preisbewusstsein, Nachhaltigkeit/Haltbarkeit und Flexibilität“ werde a&o auch in einem anhaltend dynamischen und herausfordernden Marktumfeld neue Maßstäbe und wichtige Impulse für die gesamte Branche setzen. Porcher leitet ein zehnköpfiges Team und plant baldige Verstärkung.

Neue Standorte am Start

Nach Erwerb und Umbau der Häuser [Manchester](#), [London](#), [Mailand](#), [Florenz](#) und [Brüssel](#) in den vergangenen 24 Monaten, steht 2027 u.a. mit dem a&o Berlin Checkpoint Charlie die Eröffnung des vierten a&o-Standortes in der Hauptstadt bevor; darüber hinaus geht auch das neue a&o Heidelberg an den Start. Zwei weitere Häuser bis Ende 2027 und noch einmal zwei bis Ende 2028 kommen hinzu.

a&o Hostels wurde im Jahr 2000 gegründet und ist aktuell mit 46 Häusern und rund 31.600 Betten in 32 Städten Europas vertreten. Für eine „Verdopplung des Portfolios“ sieht Oliver Winter ganz klar Potenzial: „Wir sind in den letzten zwei Jahren um rund 11.500 Betten gewachsen – wir werden weiterhin unser Ziel, v.a. Familien, jungen Reisenden und Schulklassen bezahlbares Reisen in europäische Metropolen und Städte zu ermöglichen, konsequent verfolgen.“

2025 verzeichnete das Unternehmen mit Sitz in Berlin knapp drei Millionen Gäste bei rund 6,6 Millionen Übernachtungen. Anhaltende Marktbewegungen und starke demografische Impulse treiben die Entwicklung des Hostelsegments zur institutionellen Anlageklasse voran. Erst kürzlich konnte a&o eine Refinanzierung über 874 Mio Euro mit dem Finanzinvestor Apollo (NYSE: APO) abschließen. Stepstone Group und Proprium Capital Partners sind seit Ende 2023 Eigentümer von a&o.

Über a&o Hostels

a&o wurde im Jahr 2000 vom heutigen CEO Oliver Winter in Berlin gegründet. Das Unternehmen betreibt derzeit 46 Standorte mit rund 31.600 Betten in 32 Städten und zehn europäischen Ländern. Getreu dem Motto „Everyone can travel“, ermöglicht a&o das Reisen zum bezahlbaren Preis. Rucksacktouristen gehören ebenso wie Alleinreisende, Familien, Schulklassen und Vereine zum Kern-Gästesegment von a&o. Auch die Zahl der Businessreisenden und Senioren nimmt weiter zu. Mit rund drei Millionen Gästen (2024: 2,8), 6,6 Millionen Übernachtungen (6,2 Mio), einer Zimmerauslastung von 76 Prozent und einem Umsatz von 245 Millionen Euro (232,4 Mio) ist 2025 das bislang erfolgreichste Jahr der Unternehmensgeschichte. Im Rahmen der Nachhaltigkeits-Strategie werden die Maßnahmen zur weiteren Verringerung der CO2e-Emissionen je Übernachtung vorangetrieben. Seit Ende 2023 sind StepStone Group und Proprium Capital Partners Eigentümer von a&o. Neue Standorte 2026/25: Manchester, London, Mailand, Florenz, Brüssel. Mehr unter <https://www.aohostels.com/de/>

Kontakt:

Dr. Petra Zahrt
Mobile +49 (0) 172 94 54 753
Mail petra.zahrt@aohostels.com

a&o Hostels Gmbh & Co. KG
Adalbertstr. 50
10179 Berlin Deutschland
www.aohostels.com

Geschäftsführer: Oliver Winter, Dr. Markus Harder

Medieninhalte



Gernot Porcher ist neuer Senior Vice President Construction bei a&o Hostels. Sein Motto: "Nach der Fertigstellung wird es erst richtig interessant." (Foto: a&o Hostels).



"Mit Preisbewusstsein, Nachhaltigkeit und Flexibilität wichtiger Impulsgeber für eine ganze Branche": Gernot Porcher ist neuer Senior Vice President Construction bei a&o Hostels (Foto: a&o Hostels).

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.de/pm/120999/6375303> abgerufen werden.